

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 17

за январь-декабрь 2017г.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	9547,2				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	455		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 431,10				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	1 529,83				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	1 494,19				
- газоны	3 057,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	52,00				
- железобетонная	1 296,00				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 046,70				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	880,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017г. (руб.)	Поступило за 2017г. (руб.)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	15,65	1 792 964,16	1 782 391,38

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017 г.	758 042,63р.
Израсходовано средств резервного фонда в 2017г.	0,00р.
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г.	758 042,63р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 889,26	142671,12	1,25
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	24 351,93	292223,19	2,55
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	2 310,58	27726,98	0,24
-дезинфекция и дератизация	руб.	368,93	4427,18	0,04
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>38 920,71</b>	<b>467048,47</b>	<b>4,08</b>
<b>II Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>I.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 137,35	37648,20	0,33
- материалы	руб.	1 602,62	19231,42	0,17
-герметизация м/панельных швов	руб.	3 141,67	37700,00	0,33
- автоуслуги	руб.	311,99	3743,84	0,03
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>8 193,62</b>	<b>98323,46</b>	<b>0,86</b>
<b>2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	16 281,09	195373,08	1,71
- материалы	руб.	2 905,18	34862,19	0,30
-страховка лифтового оборудования	руб.	89,79	1077,52	0,01
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	7 637,76	91653,12	0,80
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 037,59	96451,08	0,84
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>34 951,42</b>	<b>419 416,99</b>	<b>3,66</b>
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>43 145,04</b>	<b>517 740,45</b>	<b>4,52</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	4 160,07	49920,84	0,44
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	604,18	7250,16	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 248,38	50980,56	0,44
-услуги УК административные	руб.	2 217,02	26604,24	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	18 471,29	221655,48	1,93
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	5 346,43	64157,16	0,56
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	3 628,95	43547,43	0,38
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (дизайнер)	руб.	887,60	10651,20	0,09
- материалы	руб.	539,79	6477,48	0,06
-услуги банка, почты	руб.	876,89	10522,69	0,09
-расходы на содержание офиса	руб.	3 076,22	36914,62	0,32
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	1 099,52	13194,18	0,12
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	9 090,23	109082,74	0,95
-прочие расходы	руб.	633,13	7597,56	0,07
-сопровожд.сайтов ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	руб.	722,75	8672,98	0,08
-минимальный налог	руб.	2 645,94	31751,27	0,28
<b>Итого по разделу:</b>		<b>58248,38</b>	<b>698980,59</b>	<b>6,10</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>140 314,13</b>	<b>1 683 769,51</b>	<b>14,70</b>

**Остаток прочих доходов на 01.01.2017г. 280 515,99**

Доходы от использ. конструктивных элементов здания за 2017г. руб. 64 423,11

Процент по депозитному вкладу руб. 24 476,01

**Итого прочих доходов за 2017г. руб. 88 899,12**

Расходы за счет прочих доходов в 2017г. руб. 44 161,00

**Остаток средств на 01.01.2018г. 325 254,11**

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"



Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Подпись)